



HOTĂRÂREA NR.114/2026

privind admiterea plângerii prealabile formulate de către C.N.M.P.N. REMIN S.A. împotriva HCL nr. 568/2025 și pentru abrogarea HCL nr. 568/2025, privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Revoluției, nr. 1, aflat în proprietatea societății Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin SA, CUI 10349521

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 16 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 117/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.117/2026;
- Raportul de specialitate nr. 6235/27.02.2026, promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 188/04.03.2026, promovat de către Direcția Juridică din cadrul Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul nr. 501/12.08.2024 privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului CNMPN REMIN SA întocmit de către administratorii judiciari Pareto Grup IPURL și Pro Insolv IPURL;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 210/2025 privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 555/2025, privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.;
- Procesul verbal al ședinței Adunării Creditorilor C.N.M.P.N. REMIN S.A - în insolvență, încheiat în data de 04.12.2025, înregistrat sub nr. 831/04.12.2025;
- Notificarea administratorilor judiciari ai C.N.M.P.N. REMIN S.A, Pareto Grup IPURL și Pro Insolv IPURL, nr. 96/04.02.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5880/05.02.2026, prin care, Municipiul Baia Mare este declarat câștigător/adjudecatar al procedurii de valorificare pentru activul identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, împreună cu bunurile mobile care dotează acest imobil;
- HCL nr. 57/2026, privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formulării unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025;
- Art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se admite plângerea prealabilă formulată de către C.N.M.P.N. REMIN S.A. – în insolvență, cu sediul în Baia Mare, str. Nucului, nr. 22, identificată prin CUI 10349521, reprezentată de administrator special d-nul ..., având administratori judiciari Pareto Grup IPURL, cu sediul în Baia Mare, bd. București, nr. 25, et. 1 și Pro Insolv IPURL, cu sediul în Baia Mare, str. I. L. Caragiale, nr. 3, prin avocat, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 6235/06.02.2026, împotriva HCL nr. 568/2025, privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Revoluției, nr. 1, aflat în proprietatea societății Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin SA, CUI 10349521, pentru următoarele motive:

Prin HCL nr. 428 din 06.10.2025, Consiliul Local a aprobat formularea unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ.

În baza acestei hotărâri, Municipiul Baia Mare a formulat Oferta Fermă de Cumpărare nr. 56887/23.10.2025, pentru achiziția imobilului anterior prezentat, la prețul aprobat prin HCL nr. 428/2025.

Ca urmare a ofertei formulate, administratorii judiciari ai C.N.M.P.N. REMIN SA au întocmit Raportul nr. 808/21.11.2025, prin care au propus vânzarea imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, prin același raport stabilind și regulamentul de vânzare. Acest raport a fost supus aprobării adunării creditorilor debitoarei C.N.M.P.N. REMIN S.A, în ședința convocată de administratorii judiciari pentru data de 04.12.2025.

Hotărârea adunării creditorilor C.N.M.P.N. REMIN S.A – în insolvență, consemnată în procesul verbal al ședinței adunării creditorilor, înregistrat sub nr. 831/04.12.2025, a fost în sensul aprobării propunerii de vânzare a activului prezentat anterior.

Prin urmare, potrivit regulamentului de vânzare aprobat de adunarea creditorilor, ulterior aprobării propunerii de vânzare, administratorii judiciari au efectuat demersurile privind procedura de supraofertare, în condițiile art. 118, alin. 4 din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței.

Pe parcursul derulării procedurii de supraofertare nu s-a depus nicio supraofertă. Prin notificarea administratorilor judiciari ai C.N.M.P.N. REMIN S.A, Pareto Grup IPURL și Pro Insolv IPURL, nr. 96/04.02.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5880/05.02.2026, s-a comunicat faptul că, potrivit Regulamentului de vânzare, Municipiul Baia Mare este declarat câștigător/adjudecatar al procedurii de valorificare pentru activul identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, împreună cu bunurile mobile care dotează acest imobil.

Potrivit Ofertei Ferme de Cumpărare nr. 56887/23.10.2025 formulată de Municipiul Baia Mare și aprobată de adunarea creditorilor, ultima parte din preț se va achita până cel târziu la data de 30.04.2026, iar ulterior achitării integrale a prețului se va proceda la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și la predarea – primirea activului.

Somația nr. 54527/09.10.2025, emisă de Municipiul Baia Mare și comunicată debitoarei C.N.M.P.N. REMIN S.A, prin care s-a pus în vedere acesteia să procedeze la realizarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii/terenului situate în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, a fost emisă și comunicată debitoarei anterior formulării de către Municipiul Baia Mare a ofertei ferme de cumpărare.

De altfel, chiar ulterior formulării ofertei ferme de cumpărare, Municipiul Baia Mare nu a avut certitudinea aprobării acesteia de către adunarea creditorilor. De asemenea, având în vedere numeroasele etape de procedură care au urmat, dar mai ales procedura de supraofertare, al cărei final nu putea fi prevăzut, Municipiul Baia Mare nu a avut posibilitatea de a cunoaște dacă va fi sau nu va fi declarat câștigătorul procedurii.

La data adoptării hotărârii a cărei revocare se solicită – 22 decembrie 2025 – nu era finalizată procedura de supraofertare, aceasta urmând a se finaliza doar în data de 03.02.2026, și prin urmare, adoptarea HCL nr. 568/2025 a fost pe deplin justificată.

Însă, la finalul procedurii de supraofertare, Municipiul Baia Mare este declarat câștigător/adjudecatar al procedurii de valorificare pentru activul identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, împreună cu bunurile mobile care dotează acest imobil.

În acest context, având în vedere că, imobilul în discuție urmează să intre în patrimoniul Municipiului Baia Mare la un preț aprobat de adunarea creditorilor, nu se mai justifică efectuarea de către debitoare a unor operațiuni de reparații/întreținere.

Potrivit art. 129 alin. (1), Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

ART. 2. Se aprobă abrogarea HCL nr. 568/2025, privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Revoluției, nr. 1, aflat în proprietatea societății Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin SA, CUI 10349521.

ART. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Economice;
- Direcției Taxe și Impozite;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Administrație Publică Locală;
- C.N.M.P.N. REMIN S.A;
- Pareto Grup IPURL;
- Pro Insolv IPURL;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-